

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

1. Свод начислений и потреблений коммунальных и эксплуатационных услуг.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2022г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2022г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2022г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 01.01.2023г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2022г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2022г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Электрoэнергия	1 784 040	12 706 425	12 513 877	1 976 588	12 417 408	289 017
Теплоснабжение, Водоснабжение (ГВС)	5 140 267	31 569 899	29 080 585	7 629 581	31 609 788	-39 889
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	1 465 613	10 689 220	11 737 851	416 982	11 003 538	-314 318
Содержание общего имущества	3 964 198	18 574 635	18 123 342	4 415 491	17 197 814	1 376 821
Текущий ремонт общего имущества	2 038 732	10 317 900	10 016 942	2 339 689	7 871 873	2 446 026

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетами возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

2. Расшифровка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(уборка МОП, хоз. средства, рабочий инструмент, утилизация ламп, дератизация и др.)	2 285 354
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	11 777 831
Материалы (сантех.)	446 745
Материалы (электр.)	213 525
Образовательные услуги	27 650
Обслуживание систем пожарной сигнализации	572 048
Сезонные и планово-предупредительные работы (разборная и безразборная хим. промывка теплообменников, проведение испытаний электроустановок, сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии, промывка ливневой канализации и хозяйственно-бытовой)	434 151
Диагностика и ремонт насосного оборудования; Монтаж ливневых воронок; Переврезка стояков действующего трубопровода; Ремонт крыши офиса д. 99Б (гидроизоляция); Высотные работы по ремонту нащельников и планок фасада остекления витражей; Ремонтные работы входных групп д. 99А, д. 99Б, д. 95; Аварийные сварочные и сантехнические работы; Ремонт козырька офиса д. 95Б; Восстановительный ремонт пассажирского лифта: ремонт, установка и программирование преобразователя частоты Emotron и устройства БУАД на пассажирском лифте дом 95А ; Ремонт кровли д. 95; Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации д. 93;	6 865 812
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, связь, программное обеспечение и т.д.)	1 407 817
Услуги банка	168 755
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	870 000
Итого	25 069 687

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

